



KOSE VALLAVALITSUS

Lp kooskõlastaja / koostöö tegija / kaasatav
vastavalt nimekirjale

/kuupäev digiallkirjas/ nr 7-1.2/2129

Teavitamine detailplaneeringu avalikust väljapanekust (Kose alevikus Ravila mnt 12a, 12b, 12c katastriüksuste detailplaneering)

Saadame Teile teate planeerimisseaduse § 135 lõike 6 kohaselt.

Kose Vallavalitsus võttis 28.11.2023. a korraldusega nr 728 vastu Kose alevikus asuvate Ravila mnt 12a, 12b ja 12c katastriüksuste detailplaneeringu. Planeeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine üksikelamute ehituseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeritava ala pindala on ca 1,34 ha ning see hõlmab Ravila mnt 12a (katastritunnus 33702:003:0234, 3218 m²), Ravila mnt 12b (katastritunnus 33702:003:0235, 3419 m²), Ravila mnt 12c (katastritunnus 33702:003:0236, 4762 m²) ja osaliselt 11122 Ravila maantee (katastritunnus 33702:002:0226) katastriüksuseid.

Planeeritakse kolm üksikelamukrunti, millest igapähele on järgmine ehitusõigus: hoonete suurim arv 1 üksikelamu ja 2 abihoonet, hoonete suurim ehitistealune pind 600 m², elamu suurim kõrgus 8 m (2 maapealset korrust, 1 maa-alune), abihoonel kuni 6 m (1 maapealne korrus, 1 maa-alune). Krundi kahe abihoonet suurim ehitistealune pind kokku on 120 m². Hoonete maksimaalne lubatud maapealne suletud brutopind on 1200 m². Uus hoonestus on ette nähtud projekteerida kaasaegse ja pilkupüüdvä vormikeelega, mis tagab asula keskosale ja Piritä jõe Kose veskijärve vastaskaldalt vaadeldes sobiliku esinduslikkuse. Hoonete projekteerimisel on nõutud kinnistu (reljeef, haljastus), lähinaabrite ja piirkonna ajaloolise miljööga sobivusega arvestamist. Hoonete arhitektuurne lahendus peab olema liigendatud mahult ja materjalidelt selliselt, et ei tekiks suuri jaotusteta pindasid fassaadidel ja hoonemahtudel, liigendamisel võib kasutada ka haljastust. Planeeringulahendus vastab Kose valla üldplaneeringule. Planeeringu elluviimisega ei ole ette näha ulatuslikke ümbritsevat elu- ja looduskeskkonda häirivaid muutusi, samuti negatiivseid majanduslikke, sotsiaalseid ja kultuurilisi mõjusid. Ravila mnt 12a katastriüksusel peab tagama olemasoleva kraavi toimivuse (suunata maanteekraavi veed jõkke). Jõe ääres peab tagama rohevõrgustiku toimimise.

Planeeringu avalik väljapanek toimub **22.12.2023-14.01.2024** Kose Vallavalitsuse majandusosakonnas (Hariduse tn 1, Kose alevik, II korrus) ja valla veebilehel (<https://www.kosevald.ee/planeeringute-avalikustamine>).

Materjalid asuvad <https://service.eomap.ee/kosevald/#/planeeringud/planeeringud/309>.

Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Kirjalikud arvamused planeeringu kohta palume esitada hiljemalt 14.01.2024 meiliaadressil vald@kosevald.ee või postiaadressil Kose Vallavalitsus, Hariduse tn 1, Kose alevik, Kose vald, Harju maakond 75101. Avaliku väljapaneku jooksul on paber kandjal materjalidega võimalik tutvuda asutuse lahtiolekuaegadel eelnevalt aja kokku leppides või elektroonselt endale sobival ajal.

Küsimused ja täiendav info: Kose Vallavalitsuse majandusosakond, Siiri Hunt, arhitekt,
siiri.hunt@kosevald.ee, tel 6339325, 54700707.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Demis Voss
vallavanem

Siiri Hunt, siiri.hunt@kosevald.ee, 6339325 või 54700707